



UNIONE MONTANA DEI COMUNI DELLA VALSESIA

Corso Roma, 35 - 13019 Varallo (VC)

DETERMINAZIONE SETTORE AGRARIO, TECNICO, TERRITORIO, AMBIENTE N. 194 DEL 24/08/2026

OGGETTO:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STABILI COMUNALI: MICRONIDO E SCUOLA DELL’INFANZIA IN COMUNE DI QUARONA - CUP. G98H22000770001 CIG. BBB5A1B684. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA DE.BO 3 S.R.L. DI GALLIATE (NO).

L’ anno duemilaventisei il giorno ventiquattro del mese di agosto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli atti con cui vengono nominati i responsabili dei servizi;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana Valsesia n. 76 in data 31/05/2013, esecutiva, con la quale è stata istituita, presso gli Uffici dell’Ente, la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) di cui all’art. 33 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture) e s.m.i. e al Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 30 Giugno 2011, emanato in attuazione dell'articolo 13 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta dell’Ente montano n. 436 del 24.01.2014 avente per oggetto “Stazione Unica Appaltante. Provvedimenti vari”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio della Comunità Montana n. 112 del 28.11.2014 avente per oggetto “Approvazione modifiche al Regolamento della Stazione Unica Appaltante”;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Quarona n. 38 in data 26.11.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

Vista la deliberazione della Giunta della Comunità Montana Valsesia, n. 566 in data 14.01.2015, esecutiva, con la quale è stata recepita, tra l’altro, la summenzionata deliberazione comunale di adesione alla Stazione Unica Appaltante;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta della Regione Piemonte n. 88 in data 11/9/2015, con il quale si prende atto della trasformazione della Comunità Montana Valsesia nell'Unione Montana Comuni della Valsesia a partire dal 01 ottobre 2015;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Quarona n. 38 in data 26.11.2014, di adesione alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), come sopra istituita, e di approvazione degli schemi di convenzione e del regolamento per il suo funzionamento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 del sopracitato Decreto, fino a diverse disposizioni di legge adottate nell'ambito del riordino conseguente alla legge 7 aprile 2014, n. 56, l'Unione montana subentra nell'esercizio di tutte le funzioni amministrative e dei compiti conferiti alla comunità montana sulla base delle leggi regionali vigenti al momento della trasformazione;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Quarona n. 93 in data 27.11.2024, di approvazione della convenzione e del regolamento, come sopra modificati e di rinnovo adesione alla Centrale Unica di Committenza;

RICHIAMATO l'accordo del 22.01.2025 di adesione alla Centrale Unica di Committenza per il periodo 2025-2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 7, in data 09.02.2017, nella quale sono state riviste ed approvate, a far tempo dal 1° marzo 2017, le seguenti tariffe da determinarsi sul valore dell'appalto al netto dell'IVA:

- fino ad € 200.000,00 = 0,50% con un minimo di €. 200,00
- da € 200.001,00 ad €. 1.000.000,00 = 0,30%
- oltre € 1.000.000,00 = 0,20% con un massimo di €. 5.000,00

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia n. 10 in data 27.03.2017, con la quale sono state approvate le modifiche allo schema di convenzione ed al Regolamento per il funzionamento della centrale unica di committenza denominata Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice dei Contratti pubblici, svolte dalle stazioni appaltanti, sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 80 del 25.03.2026 di questa Unione montana di adesione alla piattaforma di negoziazione SINTEL dell'Azienda Regionale Centrali Acquisti (ARCA) S.p.A. di Regione Lombardia, incorporata dal 01.07.2019 nell' Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti (ARIA) S.p.A. di Regione Lombardia, attraverso la quale sono gestite tutte le fasi di gara fino all'aggiudicazione, e ha disposto di addebitare ai Comuni la somma € 60,00 per lo svolgimento di qualsiasi tipologia di procedura gara indetta per conto dei Comuni aderenti dalla Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione montana, oltre alla tariffa già stabilita con la sopracitata Deliberazione della Giunta n. 7/2017;

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia a decorrere dal 01.07.2025 sul portale ANAC è qualificata secondo quanto disposto dagli articoli 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 con le seguenti categorie:

- Per i lavori, Livello alto (L1) per importi pari o superiori alle soglie di rilevanza comunitaria;
- Per i servizi e forniture, Livello alto (SF1) per importi pari o superiori a 5 milioni di euro;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale di Quarona n. 33 in data 08/05/2026, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STABILI COMUNALI: MICRONIDO e SCUOLA DELL' INFANZIA – Bando Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici - Bando Regione Piemonte FESR 2021-2027 - Azione II.2i.1 Efficientamento energetico negli edifici pubblici - cod. CUP G98H22000770001, comportante una spesa complessiva di € 274.590,00, di cui € 171.531,00 per lavori (compresi € 6.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta) ed € 103.059,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

DATO ATTO che l'intervento verrà finanziato in parte con contributo di cui Bando Regionale Efficienza energetica e fonti rinnovabili negli edifici pubblici - Bando Regione Piemonte FESR 2021-2027 - Azione II.2i.1 Efficientamento energetico negli edifici pubblici;

VISTO che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Quarona n. 234 in data 14/05/2026 è stato determinato a contrarre ed è stata delegata la CUC dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia per l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STABILI COMUNALI: MICRONIDO e SCUOLA DELL' INFANZIA cod. CUP G98H22000770001", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c. e art. 76 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del d.lgs 36/2023;

CONSIDERATO che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si è proceduto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Agrario Tecnico Territorio Ambiente n. 124 del 19/05/2026 di questa Unione Montana, con la quale venivano approvati gli atti e veniva indetto l'avvio delle procedure tramite manifestazione d'interesse;

VISTO il Verbale di selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. art. 50 comma 1 lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STABILI COMUNALI: MICRONIDO e SCUOLA DELL' INFANZIA cod. CUP G98H22000770001 CIG: BBB5A1B684", del 08/06/2026, del 08/06/2026, dal quale si evince che entro il termine stabilito sono pervenute n. 60 manifestazioni di interesse conformi e n. 01 manifestazione di interesse non conforme;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Procedimento di aggiudicazione è individuato nel Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia il Dott. Arch. Vanzetti Alessandro, mentre il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Quarona è il Geom. Massimiliano Caramaschi;

VISTA la Determinazione del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente n. 140 del 09/06/2026 con la quale venivano approvati la lettera d'invito ed i relativi allegati di gara, per l'espletamento delle procedure di gara della procedura di affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa come previsto dall'Art. 50 comma 4 e 108 comma 1 del D.Lgs 36/2023, ed alla quale sono state invitate le sotto indicate Ditte:

- 1) IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI GEOM SIMONE
- 2) CREA.MI SRL
- 3) REBUILD S.R.L.
- 4) NUOVA SYSTEM SRL
- 5) ESSE A3
- 6) ALBA COSTRUZIONI SRL
- 7) RADICE COSTRUZIONI SRL
- 8) M.B. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI SRL
- 9) PLANETA
- 10) BUA COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 11) DE BO 3 SRL
- 12) EDILMAR S.R.L
- 13) MAMILO
- 14) BRUNDU COSTRUZIONI S.R.L.
- 15) GALIZZI IMPIANTI S.R.L
- 16) BLUERE SRL
- 17) OLMA SERVIZI S.R.L.
- 18) BORA IMPIANTI SRL
- 19) SOCIETA E.CO SRL
- 20) F.LLI PICENNI S.N.C.
- 21) L'ARCOBALENO S.R.L.
- 22) M.A.D.E.F. SRL
- 23) MR COPERTURE SRL
- 24) ZICCA SERVIZI S.R.L.
- 25) EDIL TACCONI SRL
- 26) BOZZO IMPIANTI SRL
- 27) C.M.B. COSTRUZIONI
- 28) EUROCAP S.R.L
- 29) EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL
- 30) EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
- 31) BEMAR SRL
- 32) A.G. S.R.L.
- 33) SINOPOLI SRL
- 34) MACOS SRL
- 35) FEDERICO ARCHITETTURE & ENGINEERING SRLS
- 36) REBUFELLO GENERAL CONTRACTOR S.R.L.
- 37) TCI IMPIANTI S.R.L.
- 38) ITAL IMPIANTI SRL
- 39) SCALZO SRL
- 40) ABRUSCATO GIOVANNI
- 41) ASTOLIA SRL
- 42) IMPRESA FRUTTALDO AGOSTINO
- 43) FACRI SRL

- 44) CFM COSTRUZIONI SRL
- 45) ITA IMPIANTI SRL
- 46) CASALINI & CO. SRL Società Benefit
- 47) FRATELLI MAROTTA S.R.L.
- 48) RECOVER ITALIA S.R.L.
- 49) EDILCENTO SRL
- 50) DEB SRL
- 51) DI PALO LUIGI
- 52) SCL SRL
- 53) AGROGREEN SRL
- 54) COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO
- 55) MA.PA. DI ESPOSITO PASQUALE
- 56) EDIL76 SRL

VISTO CHE entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, scaduto in data 09/07/2026 ore 18.00, sono pervenute n. 12 offerte da parte delle seguenti Ditte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROT.
1	EDIL76 SRL	martedì 16 giugno 2026 16.28.17 CEST	8315
2	A.G. S.R.L.	martedì 23 giugno 2026 10.30.57 CEST	8316
3	IMPRESA EDILE BARDINI MONTANARI GEOM SIMONE	lunedì 6 luglio 2026 12.15.45 CEST	8317
4	SCALZO SRL	martedì 7 luglio 2026 12.16.37 CEST	8318
5	DE BO 3 SRL	martedì 7 luglio 2026 14.33.01 CEST	8320
6	NUOVA SYSTEM SRL	mercoledì 8 luglio 2026 9.20.52 CEST	8321
7	EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL	mercoledì 8 luglio 2026 15.09.25 CEST	8323
8	ITA IMPIANTI SRL	mercoledì 8 luglio 2026 15.14.38 CEST	8324
9	BRUNDU COSTRUZIONI S.R.L.	mercoledì 8 luglio 2026 16.23.56 CEST	8325
10	SINOPOLI SRL	giovedì 9 luglio 2026 9.12.59 CEST	8326
11	PLANETA	giovedì 9 luglio 2026 10.09.20 CEST	8327

12	RADICE COSTRUZIONI SRL	giovedì 9 luglio 2026 10.48.24 CEST	8328
----	------------------------	--	------

VISTA E RICHIAMATA la propria Determinazione n. 176 in data 20.07.2026 con la quale si procedeva a nominare la Commissione giudicatrice per l'espletamento della gara di appalto in oggetto, selezionando i commissari tra i funzionari di questa Amministrazione e quindi di nominare quali componenti della commissione i signori:

- Presidente: Dott. Arch. Alessandro Vanzetti – Responsabile del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario: Dott. Filippo Allegra – Funzionario Tecnico del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia;
- Commissario: Geom. Luca Cavagliano – Istruttore Tecnico del Settore Agrario, Tecnico, Territorio, Ambiente dell'Unione Montana dei Comuni della Valsesia

VISTO i verbali delle operazioni di gara in data 21.07.2026, 23.07.2026, 24.07.2026 e in data 29.07.2026, allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, dai quali risulta che il Responsabile della Centrale Unica di Committenza ha formulato la graduatoria finale, da cui risulta che l'offerta formulata dalla Ditta DE.BO 3 S.R.L., con sede in Galliate (NO), Via Novara, n. 86 (P.I. 01784340034) ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 60,77/100, dei quali punti 50,77/90,00 per l'offerta tecnica e punti 10,00/10,00 per quella economica ed ha offerto un ribasso pari al 22,171% sul prezzo posto a base d'asta di € 165.531,00.=. L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi essere pari ad € **134.831,12.=** (IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi pari ad € 6.000,00.=);

DATO ATTO CHE, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 con esito positivo;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC allegato emesso Prot. INAIL_54540653 in data 14.06.2026;

VISTA la relazione sulla verifica del processo dei prescritti requisiti (Art. 17 comma 5 del D.Lgs n. 36/2023), allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO CHE in sede di offerta la Ditta DE.BO 3 S.r.l. ha dichiarato di applicare lo stesso Contratto Collettivo Nazionale previsto dalla Stazione Appaltante al punto 3.7 del Disciplinare di gara: F012;

VISTO CHE la Ditta è in possesso di Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'Art. 100, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m. ed i., regolarmente autorizzata e in corso di validità come previsto al punto 11.2 del Disciplinare di Gara, per la categoria OG1 e che ha dichiarato di subappaltare la categoria scorparabile OS28;

CONSIDERATO CHE il CIG di riferimento del presente affidamento è: **BBB5A1B684**;

VISTO l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta dell'Ente n. 118 in data 22.12.2025, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PEG FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026/2027/2028 E ASSEGNAZIONE DELLE DOTAZIONI FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE."

DETERMINA

1 – **DI APPROVARE** i verbali di gara di appalto relativi alla procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 euro per l'affidamento dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO STABILI COMUNALI: MICRONIDO e SCUOLA DELL' INFANZIA cod. CUP G98H22000770001 CIG: BBB5A1B684" redatti rispettivamente in data 21.07.2026, 23.07.2026, 24.07.2026 e in data 29.07.2026, che allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2 – **DI AGGIUDICARE** alla Ditta **DE BO 3 S.R.L.**, con sede in Galliate (NO), Via Novara, n. 86 (P.I. 01784340034), che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 60,77/100, dei quali punti 50,77/90,00 per l'offerta tecnica e punti 10,00/10,00 per quella economica ed ha offerto un ribasso pari al 22,171 % sul prezzo posto a base d'asta di € 165.531,00.=, fissando un **importo di aggiudicazione pari ad € 134.831,12.=** (IVA esclusa e oneri della sicurezza compresi pari ad € 6.000,00.=;

3 **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4 - **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

5 - **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

6 - **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto del Comune di Quarona è il Geom. Massimiliano Caramaschi, il quale curerà tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;

7 - **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento;

- al Comune di Quarona;

- 8- **RELATIVAMENTE** al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, non sussistono nei confronti del Responsabile del Servizio situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziali;
- 9- **IN BASE** alla Legge n. 15/05 e dal Decreto Legislativo n. 104/10 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Piemonte – al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1199/71;

N.B.: Il ricorso al Presidente della Repubblica è escluso nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 104 del 2 luglio 2010 “*Attuazione dell'articolo 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo*”; il provvedimento è ricorribile esclusivamente davanti al TAR nel termine di 30 giorni. Art. 120 Disposizioni specifiche ai giudizi di cui all'articolo 119, comma 1, lettera a) 1. *Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente.*

(omissis)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE AGRARIO, TECNICO,
TERRITORIO, AMBIENTE
Dott. Arch. Vanzetti Alessandro

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*